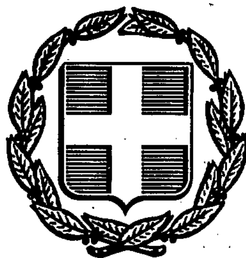


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 462

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1009 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 9,412 στρεμμάτων στη θέση Αβόρνα κοινότητας Καστανιάς Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 938/24.5.1989 πρόταση του δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπαρχούσης δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα σε ποσοστό 70% και άνω) η οποία καταστράφηκε με πυρκαϊά στις 11.5.1989 την κατηγορίας παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εννέα (9) στρεμμάτων και τετρακοσίων δώδεκα (412) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αβόρνα Κοινότητας Καστανιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ και ΝΞΟΠΝ στο διάγραμμα του δασολόγου Πρωϊμάκη του Δασαρχείου Γυθείου και έχει όρια:

1) Τμήμα ΑΒΓ....ΚΛΜΑ

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και Σκουρμπούτη
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση και αμπελώνας Καφάλη
Βόρεια: Ελαιόκτημα Καμπουρέα
Νότια: Δημόσια δασική έκταση

2) Τμήμα ΝΞΟΠΝ

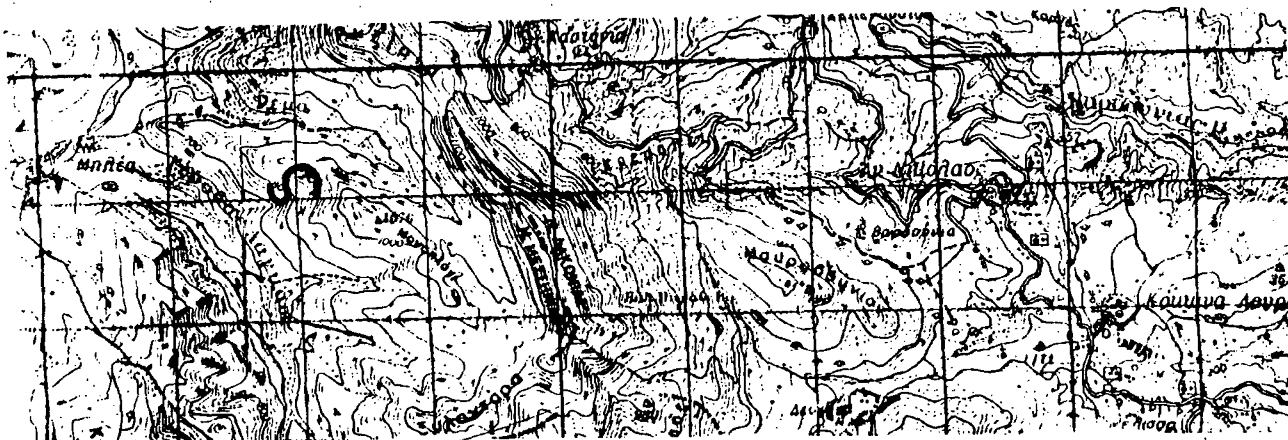
Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση
Βόρεια: Εγκατελειμένος αγρός Σκουρμπότη
Νότια: Δημόσια δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 7 Ιουνίου 1989

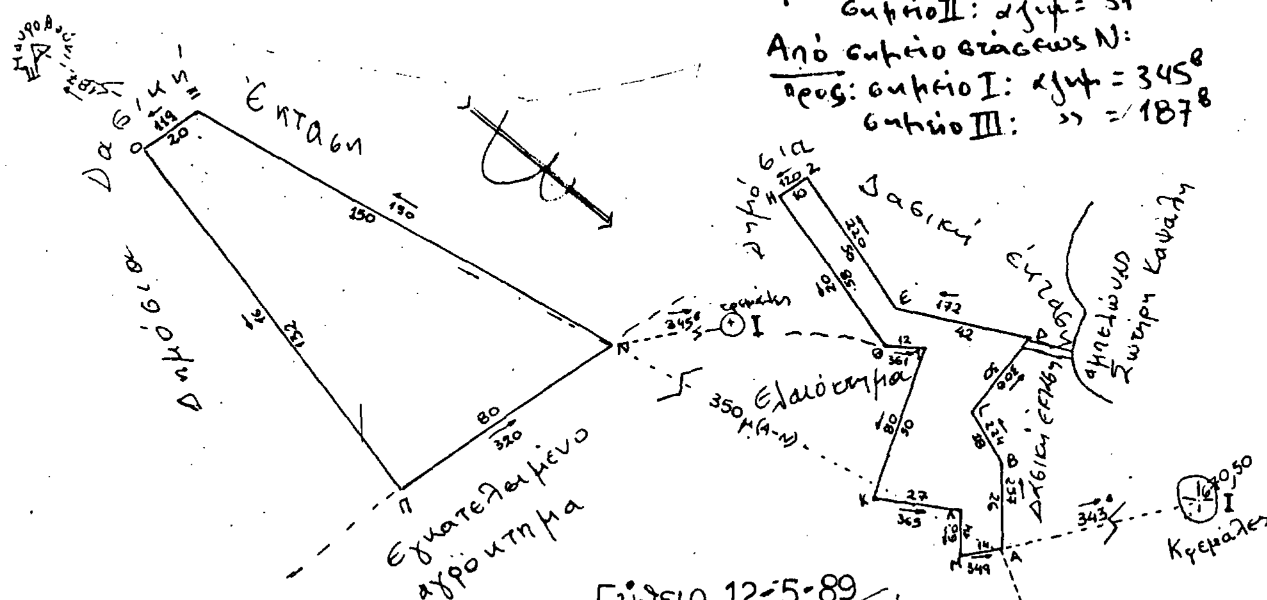
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜ. 1 : 50.000 Φ.Χ. "ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΝ" Γ.Υ.Σ.'77

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δασικής έκτασης που κάηκε την 11-5-1989 στη θέση: "Άβορνα" Κοιν. Καστάνιας

εμβαδόν = (ΑΒΓ...ΜΑ) + (ΝΞΟΠΝ) = 2,812στρ + 6,600στρ = 9,412 στρέμματα



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

Γύθειο 12-5-89
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γύθειο
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

Ζαχαρίας Προ...κης
Δασολόγος

Αριθ. 746 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 13,125 στρεμμάτων στη θέση Λακάκια κοινότητας Μυρτιάς Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 649/5.4.1989 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα τραχεία πεύκη) που καταστράφηκε με πυρκαϊά στις 2.2.1989 την κατηγορίας παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δεκατριών (13) στρεμμάτων και 125 εκατόν είκοσι πέντε τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Λακάκια Κοινότητας Μυρτιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα του τεχνολόγου Γεωργίου Σμυρνιού του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

Ανατολικά: Καλλιέργειες

Δυτικά: Καλλιέργειες

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

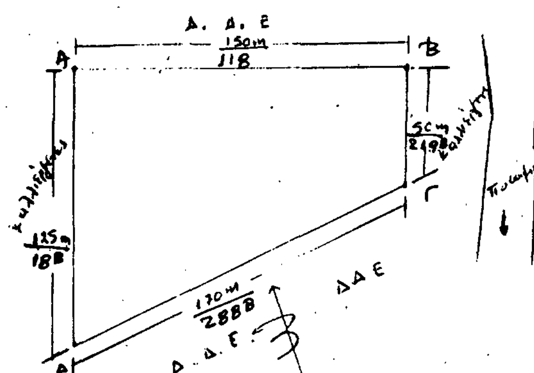
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

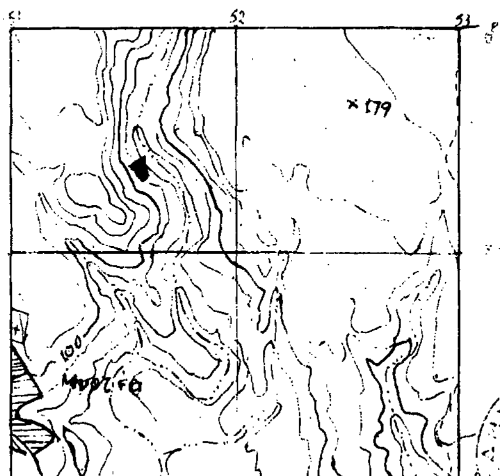
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 7 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ





ΔΟΚ. 463 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 13
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 62%



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΥΡΝΙΟΣ

Αριθ. 991 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,9 στρεμμάτων στη θέση Πολιάνα κοινότητας Δαφνίου Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 2113/24.5.1989 πρόταση του δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 11.4.1989 με πυρκαϊά την κατηγορία της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δώδεκα (12) στρεμμάτων και εννιακοσίων (900) τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Πολιάνα κοινότητας Δαφνίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο διάγραμμα του δασολόγου Σακκά του Δασαρχείου Σπάρτης και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Ελαιόκτημα

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

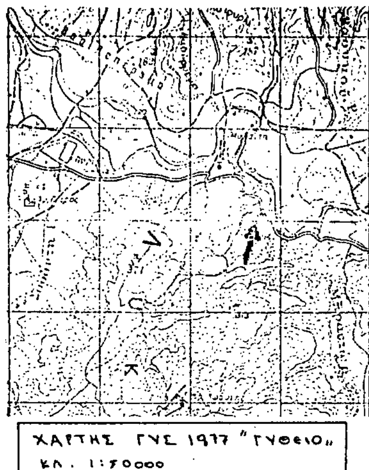
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 7 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ

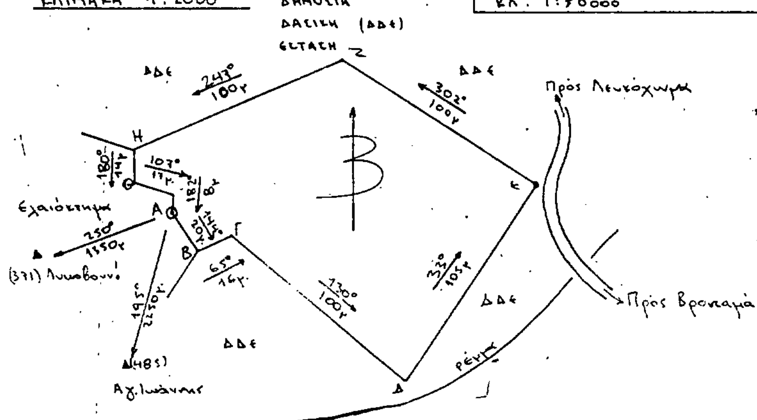
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΟΛΙΑΝΑ ΚΟΙΝΟΤ. ΔΑΦΝΙΟΥ



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1977 "ΓΥΘΕΙΟ" ΚΛ. 1:50000

ΕΜΒΑΔΟΝ: 12900 m²

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΠΑΡΤΗ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΣΠΑΡΤΗ 10/5/89
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΣΠΑΡΤΗ 10/5/89
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1832 (4)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Στύρφακα - Μοσχοχαρυάς στην είσοδο του οικισμού Στύρφακα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με βάση την αριθ. Γ/Φ.311/14517/14.11.86 (ΦΕΚ 1212/30.12.86) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Στύρφακα - Μοσχοχαρυά την είσοδο του οικισμού Στύρφακα Ν. Φθιώτιδας.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που έχει απαλλοτριωθεί, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας με την αριθ. 752/87 απόφασή του για το ακίνητο όπως αυτό φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και το κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύουν την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Λαμίας) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης με αριθ. 32363/20.6.89 για εκατόν τριάντα δύο χιλιάδες δρχ. (132.000).

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στο δικαιούχο ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΑΡΑΔΗΜΑ που θα αναγνωρισθεί σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουνίου 1989

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. του Ν.Τ.
Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51029/3085 (5)

Συμπλήρωση της 46854/2730/8.6.89 απόφασης (ΦΕΚ 394/Δ/16.6.89) Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33)».

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την υπ' αριθμ. Γ4/δ/15883/1903/5.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

4. Το υπ' αρ. 4669/29.5.1989 έγγραφο του δήμου Μεταμόρφωσης.

5. Το υπ' αρ. 271/1989 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Γ2 τμήμα γ.

6. Το υπ' αριθ. 47214/29.6.1989 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 τμήμα γ, αποφασίζουμε:

Στο τέλος της παρ. 1 της υπ' αρ. 48654/2730/8.6.89 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ΦΕΚ 394/Δ/16.6.89 προστίθενται τα εξής:

Της ανωτέρω αναστολής εξαιρούνται:

α) Οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται σε οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή που εκπονείται η Πολ. μελέτη ένταξης και που έχουν αρχίσει πριν την δημοσίευση της παρούσας απόφασης βάση νομίμων αδειών οικοδομής που έχουν εκδοθεί πριν από την έναρξη ισχύος της υπ' αρ. 28807/864/1.3.89 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 145/Δ/10.3.89) και

β) Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί πριν από την έναρξη ισχύος της υπ' αρ. 28807/864/1.3.89 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 145/Δ/10.3.89) και αναφέρονται οικόπεδα που βρίσκονται στην υπόλοιπη περιοχή.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 1907 (6)

Ανάκληση αποφάσεων που αφορούν καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Αλυκή» της κοινότητας Ξηρονομής του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 4279/25.1.89 απόφαση Νομαρχίας όπως αυτή επαναλήφθηκε ορθά με την 4279/8.5.89 όμοια, σχετικά με τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αλυκή της Κοινότητας Ξηρονομής του Ν. Βοιωτίας.

2. Το γεγονός ότι ανάμεσα στους Υπαλλήλους των αρμοδίων Υπηρεσιών του Νομού ανέκυψαν αμφιβολίες ως προς την νομιμότητα των ανωτέρω αποφάσεων οι οποίες οφείλονται σε ερμηνεία των σχετικών διατάξεων και διαταγών των προϊστάμενων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τις ανωτέρω 4279/25.1.89 και 4279/3.5.89 αποφάσεις της Νομαρχίας για να μπορέσουν αφού συνεργασθούν αρμονικά να άρουν τις μεταξύ τους αμφιβολίες και καταλήξουν από κοινού δια την ορθή εφαρμογή των κειμένων διατάξεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/57460/3488 (7)

Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού Σχεδίου Συνοικισμού Δενδροποτάμου Δήμου Μενεμενης (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Το με το από 1.2.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Δ/88) εγκριθέν σχέδιο επέκτασης και τροποποίησης του Δ. Μενεμένης.

6. Το αριθ. 164/1988 και 191/1988 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μενεμένης.

7. Την αριθ. 340/11.4.1989 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις του με το από 1.2.88 Π.Δ/γμα εγκριθέντος σχεδίου.

α. Τροποποιήσεις του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ.254 και Γ.255.

β. Κατάργηση του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. Γ.286 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.

γ. Κατάργηση του πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 249.

δ. Κατάργηση του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. Γ.155 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.

ε. Μετασχηματισμό του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ.166 και Γ.167 σε δύο ανεξάρτητους πεζοδρόμους και ενοποίηση των παραπάνω Ο.Τ.

στ. Μετασχηματισμό του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ.163 και Γ.164 και ενοποίηση των παραπάνω Ο.Τ.

ζ. Μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. Γ.171 και κατάργηση του χώρου στάθμευσης με μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.

η. Κατάργηση του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. Γ.183 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο.

θ. Ευθυγράμμιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. Γ.215 με την κατάργηση της προβλεπόμενης αρχής.

ι. Παράλληλη μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ.198 και Γ.199.

ια. Δημιουργία πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ.236 και σχηματισμός δύο νέων Ο.Τ.

ιβ. Μείωση του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. Γ.256.

ιγ. Κατάργηση του πεζόδρομου στο Ο.Τ. Γ.270.

ιδ. Κατάργηση του πεζόδρομου στο Ο.Τ. Γ.256.

Όπως τα παραπάνω σημειώνονται στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τη Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή να αναρτηθούν, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, Μανουσογιαννάκη 6, στον 4ο όροφο για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 7 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 39242/2158/87 (8)

Τροποποίηση του ρυτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Εδμόνδου Ροστάν που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών 28ης Οχτωβρίου και Μιαούλη σαν πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 11018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την 1918/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/νίκης.

6. Την 454/1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Η. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Εδμόνδου Ροστάν που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου και Μιαούλη σαν πεζόδρομου όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. ΔΠ/ΠΜ/12317/549 (9)

Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού (Ν. Θεσ/νίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

6. Την αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

7. Το Π. Δ/γμα της 4.4.79 (ΦΕΚ 271/Δ'/15.5.79) «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Ευόσμου» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

8. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 23.2.87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ'/87).

9. Τις αριθμ. 178/88 και 72/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

10. Τις αριθμ. 77/88 και 58/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου - Κορδελιού.

11. Τις αριθ. 1341/4.10.88 και 382/18.4.89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ευόσμου σε (9) πολεοδομικές ενότητες και σε τμήματα (3) πολεοδομικών ενοτήτων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών πεζοδρόμων, στοών, χώρων πρασίνου, χώρων πλατείας, χώρων πάρκων, χώρων παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου Δημαρχείου, χώρου Δημοτικού κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, χώρου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, χώρου Δημοτικού ξενώνα, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου Δημοτικών Αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου Πολιτιστικού Κέντρου, χώρων Σχολείων (Νηπιαγωγεία - Δημοτικά - Γυμνάσια - Λύκεια) χώρων παιδικών Σταθμών, χώρων βρεφονηπιακών Σταθμών, χώρων πολιτιστικών κέντρων, χώρου ΚΑΠΗ, χώρου για ανέγερση κτιρίου ΙΚΑ χώρου κέντρου υγείας, χώρου ανοικτού παιδικού θεάτρου, χώρου Κέντρου Νεότητας χώρου για ανέγερση κτιρίου Κοινωνικής Πρόνοιας, χώρου για ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού, χώρων Ιερών Ναών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται σε τριάντα (30) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:500 που θεω-

ρήθηκαν από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/νίκης) της οποίας το πολεοδομικό Σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομησίμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Α, Κ και ΕΜ επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α) Στις περιοχές με στοιχείο Α γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

β) Στις περιοχές με στοιχείο Κ, χρήσεις τοπικού κέντρου γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ').

γ) Στις περιοχές με στοιχεία ΕΜ οι χρήσεις του άρθρου 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός της χρήσης «Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης».

2. Στις περιοχές χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ').

3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις εφ' όσον λειτουργούν νόμιμα μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής παραμένουν.

Άρθρο 4

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός μέτρου (1), ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50) δύο μέτρων (2)μ, δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), και έξη (6) και επτάμιση (7,5) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της πολεοδομικής μελέτης.

Άρθρο 5

Επιβάλλονται εσωτερικές στοές πλάτους δύο (2) μέτρων (δύο και πενήντα εκατοστών (2,50) μέτρων, τριών (3) μέτρων, πέντε (5) μέτρων και παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομένη γραμμή στα διαγράμματα της μελέτης.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV, V, VI, VII και ΙΧ όπως παρακάτω:

Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και οχτώ δέκατα (1,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων, ορίζεται σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται, σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σύμφωνα με τον ισχύοντα Γεν. Οικοδομικό Κανονισμό.

3. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με τον ισχύοντα οικοδομικό Κανονισμό.

Τομείς ΙΥ και V.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και οχτώ δέκατα (1,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται, σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

Τομέας VI.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδόν: χίλια (1000) μέτρα τ.

2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στο τομέα αυτό εφ' όσον προϋπάρχουν της έγκρισης του παρόντος και έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) μέτρα τ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

4. Συντελεστής δόμησης: δύο (2).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

Τομέας VII.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μέτρα τ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και οχτώ δέκατα (1,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα (10) μ.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Τομέας ΙΧ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μέτρα τ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και οχτώ δέκατα (1,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οχτώ και μισό (8,50) μ.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 7

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 1018/71).

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει μετά από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας (Μανουσογιαννάκη 6- 4ος όροφος) για δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Θεσ/νίκη, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. 2042 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού Ποντοκώμης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τα Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ').

4. Το Ν. 1337/83 και ειδικώτερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

5. Την απο 21.10.87 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης ΦΕΚ 1192/Δ'/ 14.12.87 «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού Ποντοκώμης Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ».

6. Το Ν. 1337/83 άρθρο 12 «περί πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης.

7. Την υπ' αριθμ. 27/89 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποντοκώμης.

8. Την υπ' αριθμ. 50/31.5.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κοζάνης.

9. Ότι με την διαδικασία της πράξης εφαρμογής προέκυψε η ανάγκη τροποποίησης του εγκεχριμένου σχεδίου της επέκτασης.

10. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/103/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

11. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λ.π.» άρθρο 22 παρ. 7, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου επέκτασης του Οικισμού Ποντοκώμης Ν. Κοζάνης, όπως φαίνεται στα διαγράμματα τα θεωρημένα από 30.5.89 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που την συνοδεύουν (3 φύλλα σε κλίμακα 1:1000 να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αρ. ΤΠ 5071/π.ε. (11)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιππιάδας Ν. Πρέβεζας στην περιοχή των ιδιοκτησιών Τηλέμαχου Οικονόμου, Ρέντζου και Ιερού Ναού Αγίου Βησσαρίωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

3) Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α') και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4/Α).

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 της 9-5/5.6.1986 (ΦΕΚ 70Α/ περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5) Το από 17.10.1953 Διάταγμα (ΦΕΚ 309/Α/6.11.1953 «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της Φιλιππιάδας κλπ.».

6) Την ΤΥ. 3506/19.5.1973 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 170Δ/23.6.1973) περί τροποποιήσεως επεκτάσεως και αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως (Κώμης) Φιλιππιάδας Ν. Πρέβεζας.

7) Τον Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8) Τον Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985 άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ).

9) Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α').

10) Την εγκ. 117/48407/1837/20.6.1986 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεων τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

11) Την 225/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλιππιάδας υπέρ της τροποποίησης.

12) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο Πρακτικό του 7ου/9.5.1989 θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιππιάδας στην περιοχή των ιδιοκτησιών Τηλέμαχου Οικονόμου, Ρέντζου και Ιερού Ναού Αγίου Βησαρίωνος όπως φαίνεται στο διάγραμμα που φέρνει θεώρηση της αναπληρώτριας της Προϊσταμένης του Τ.Π. και Π.Ε. Καλυψώς Καρτεζίνη και τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

Πρέβεζα, 14 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ